

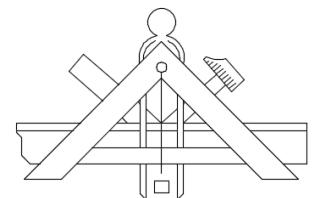


PRESENTAZIONE PROGETTO DEL 10/04/2025

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – SUPERBONUS E SISMABONUS 110%
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO

Committente: FONDAZIONE C.S.A. CAMI ALBERINI ONLUS

Studio Arch. Magli, Studio Ing. Dancelli



Architetto Alessandro Magli

FONDAZIONE C.S.A. CAMI ALBERINI ONLUS

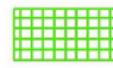
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SISMICO – SUPERBONUS E SISMABONUS 110%

Maps - via Camillo Alberini n.18, 20



Estratto P.G.T.



 Ambiti o immobili destinati a servizi (art.34 NTA)

 Beni culturali vincolati ex lege, con decreto e segnalati dal PTCP (fonte: D.Lgs. n. 42/2004 Parte II Titolo I)

FONDAZIONE C.S.A. CAMI ALBERINI ONLUS

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SISMICO – SUPERBONUS E SISMABONUS 110%

PROGETTO

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

AUMENTO DEL COMFORT INTERNO,
RISPARMIO ENERGETICO E DETRAZIONE FISCALE 110%

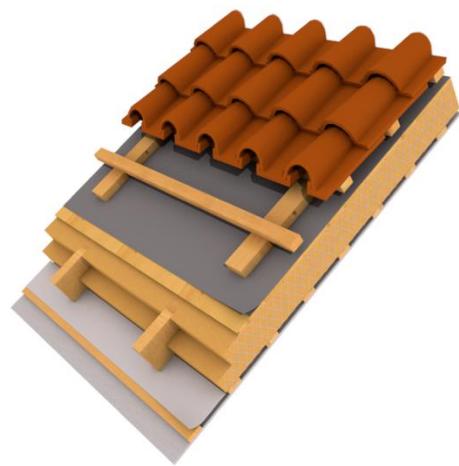
+

RIDUZIONE RISCHIO SISMICO

IMPLEMENTO DELLA STATICA E STABILIZZAZIONE
DELL'EDIFICIO

INTERVENTI PREVISTI

Riduzione del
RISCHIO SISMICO



INSUFFLAGGIO
(COPERTURA)



Sostituzione
GENERATORI CALORE



Sostituzione
SERRAMENTI



**FOTOVOLTAICO +
ACCUMULO**



FONDAZIONE C.S.A. CAMI ALBERINI ONLUS

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SISMICO – SUPERBONUS E SISMABONUS 110%

PROGETTO

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

AUMENTO DEL COMFORT INTERNO,
RISPARMIO ENERGETICO E DETRAZIONE FISCALE 110%

+

RIDUZIONE RISCHIO SISMICO

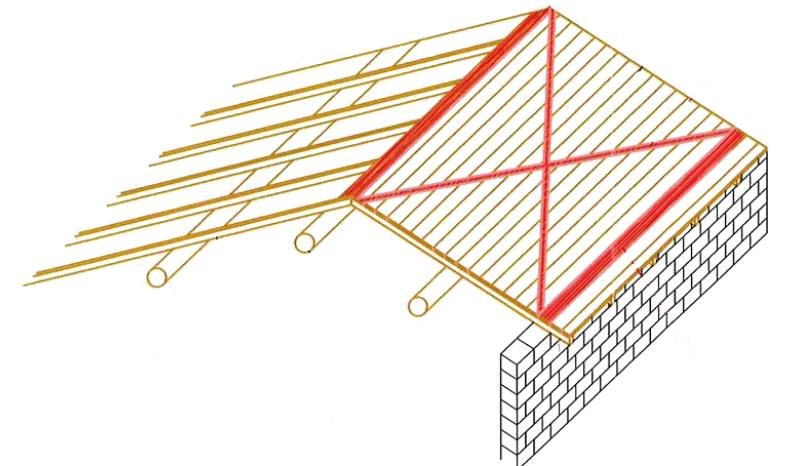
IMPLEMENTO DELLA STATICA E STABILIZZAZIONE
DELL'EDIFICIO

INTERVENTI PREVISTI

Riduzione del
RISCHIO SISMICO



- ACCANTIERAMENTO GENERALE E SMOBILITAZIONE CON RIPRISTINI
- PONTEGGI E OPERE PROVVISORIALI
- DEMOLIZIONE DELLA COPERTURA IN LATERIZIO E RIFACIMENTO CON STRUTTURA ALLEGERITA IN LEGNO
- BANDELLE in acciaio per la formazione del piano rigido;
- FORMAZIONE DI COLLEGAMENTO TRA TRAVETTI E MURATURA mediante piatti in acciaio;



FONDAZIONE C.S.A. CAMI ALBERINI ONLUS

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SISMICO – SUPERBONUS E SISMABONUS 110%

PROGETTO

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

AUMENTO DEL COMFORT INTERNO,
RISPARMIO ENERGETICO E DETRAZIONE FISCALE 110%

+

RIDUZIONE RISCHIO SISMICO

IMPLEMENTO DELLA STATICA E STABILIZZAZIONE
DELL'EDIFICIO

INTERVENTI PREVISTI

INSUFFLAGGIO
(COPERTURA)

- COIBENTAZIONE DELL'ESTRADOSSO DELL'ULTIMO SOLAIO MEDIANTE INSUFFLAGGIO CON LANA DI VETRO IN FIOCCHI



FONDAZIONE C.S.A. CAMI ALBERINI ONLUS

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SISMICO – SUPERBONUS E SISMABONUS 110%

PROGETTO

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

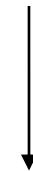
AUMENTO DEL COMFORT INTERNO,
RISPARMIO ENERGETICO E DETRAZIONE FISCALE 110%

+

RIDUZIONE RISCHIO SISMICO

IMPLEMENTO DELLA STATICA E STABILIZZAZIONE
DELL'EDIFICIO

INTERVENTI PREVISTI



Sostituzione
GENERATORI CALORE



INSTALLAZIONE **SISTEMA IBRIDO** IN CASCATA
AD ALTA POTENZA GIA' ESEGUITO



Ottimizzazione del risparmio energetico



Riduzione dei costi di gestione dell'impianto

FONDAZIONE C.S.A. CAMI ALBERINI ONLUS

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SISMICO – SUPERBONUS E SISMABONUS 110%

PROGETTO

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

AUMENTO DEL COMFORT INTERNO,
RISPARMIO ENERGETICO E DETRAZIONE FISCALE 110%

+

RIDUZIONE RISCHIO SISMICO

IMPLEMENTO DELLA STATICA E STABILIZZAZIONE
DELL'EDIFICIO

INTERVENTI PREVISTI

Sostituzione
SERRAMENTI

- Serramenti in legno
- Trasmittanza $< 1,3 \text{W/m}^2 \cdot \text{K}$
- Sistema di oscuramento con persiane e zanzariere
- Abbattimento acustico



FONDAZIONE C.S.A. CAMI ALBERINI ONLUS

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SISMICO – SUPERBONUS E SISMABONUS 110%

PROGETTO

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

AUMENTO DEL COMFORT INTERNO,
RISPARMIO ENERGETICO E DETRAZIONE FISCALE 110%

+

RIDUZIONE RISCHIO SISMICO

IMPLEMENTO DELLA STATICA E STABILIZZAZIONE
DELL'EDIFICIO

INTERVENTI PREVISTI

**FOTOVOLTAICO +
ACCUMULO**

- INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 200 kW
- INSTALLAZIONE BATTERIE DI ACCUMULO DA 400 kW

